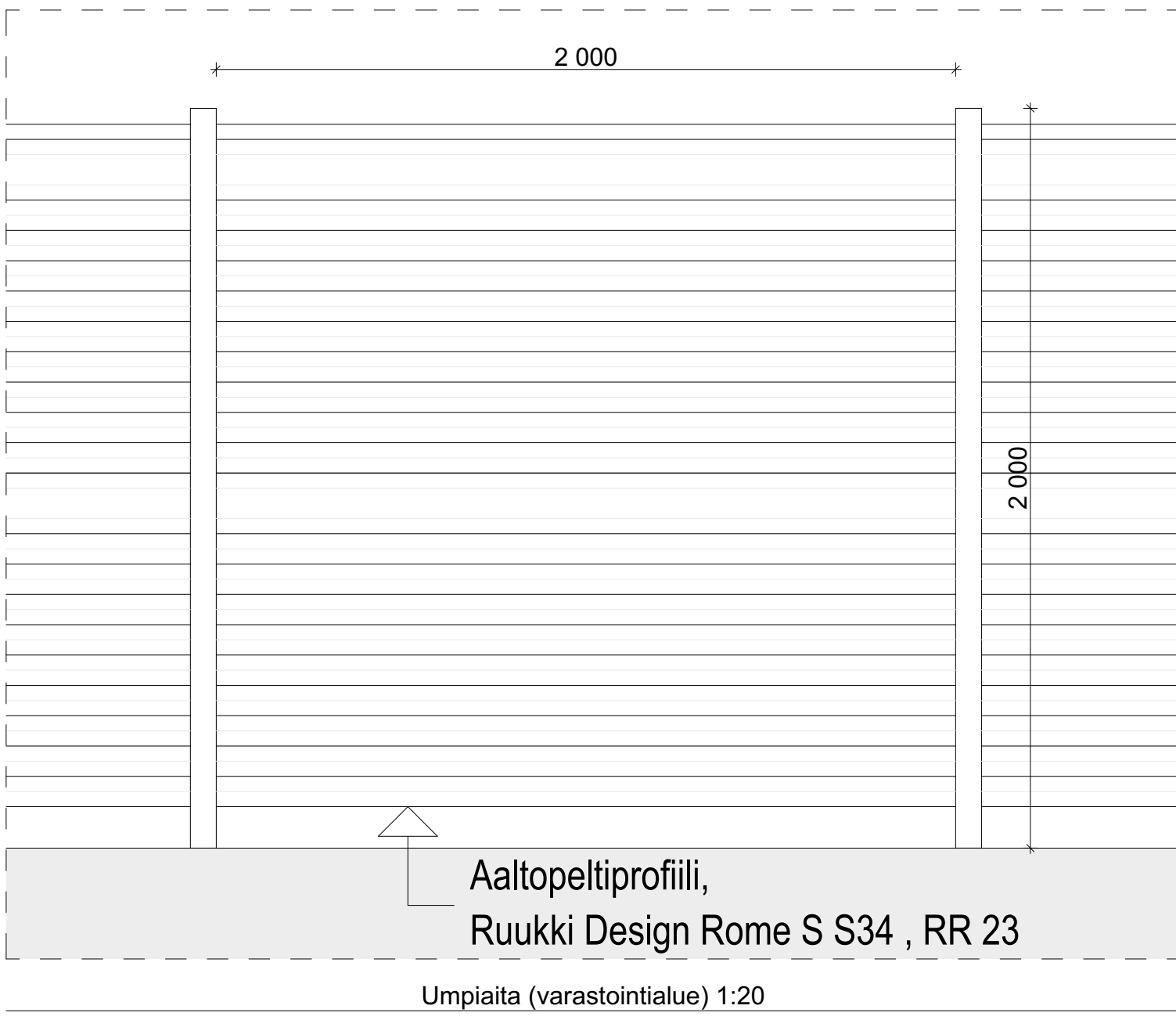
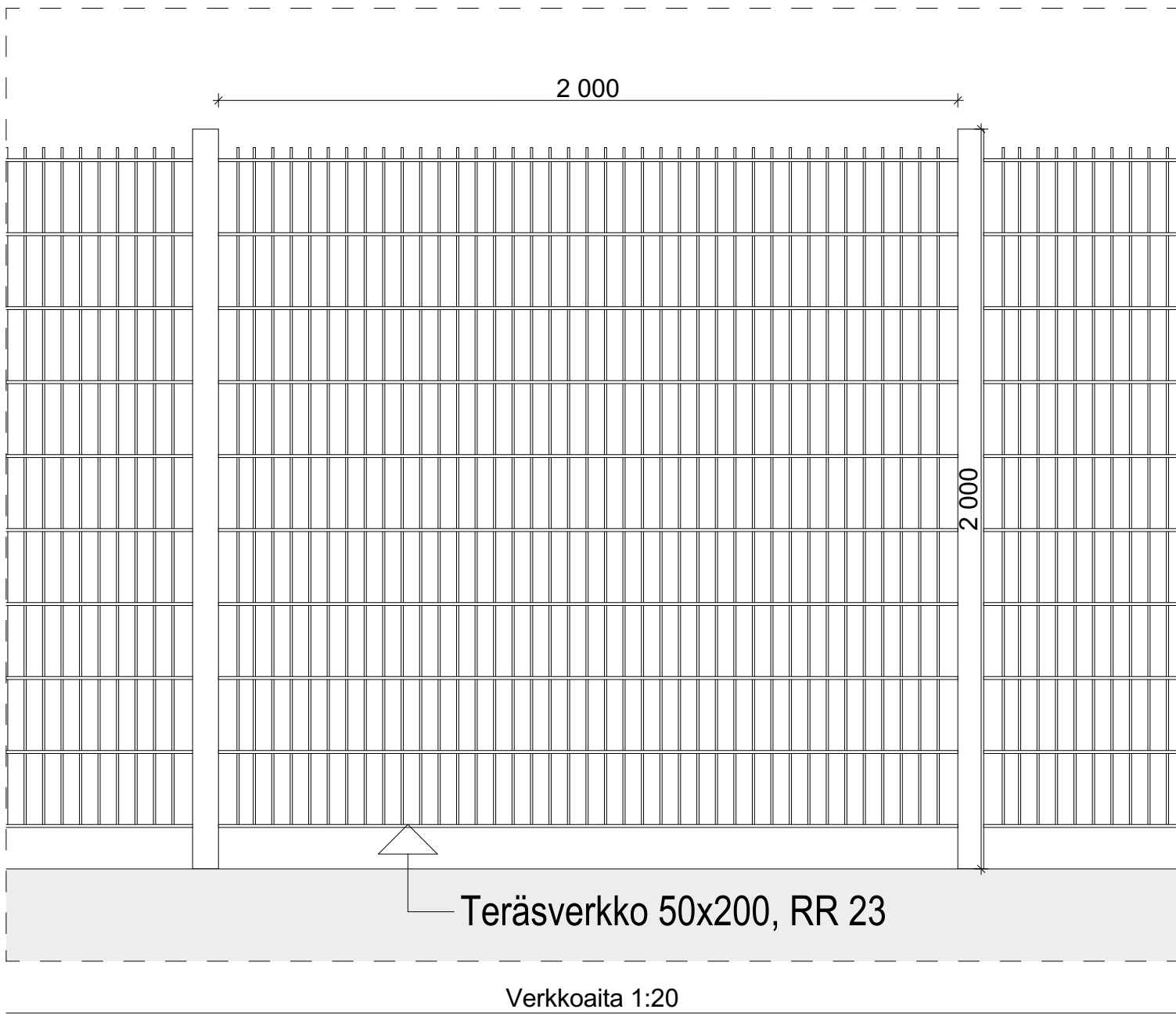
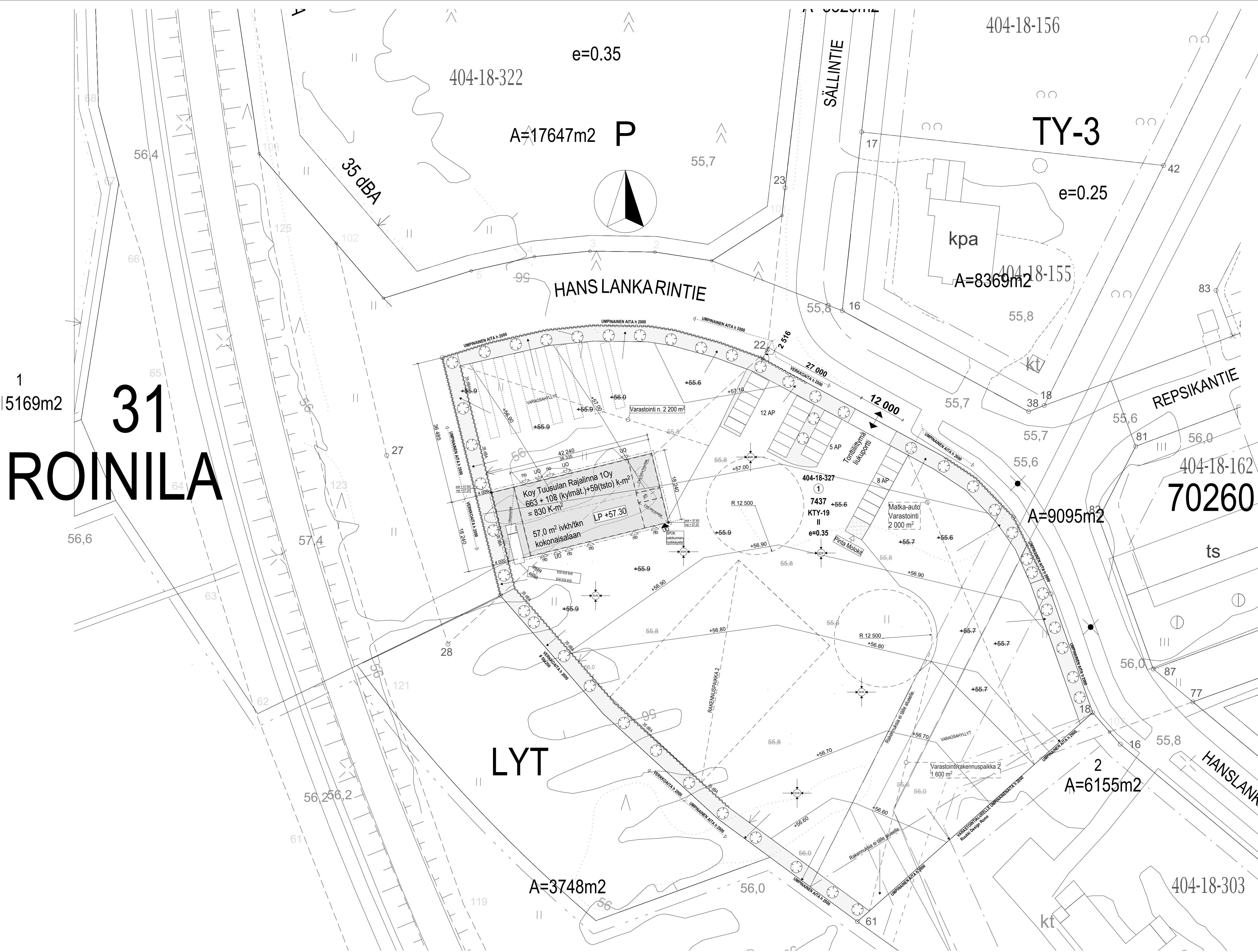




Tontti tiedot:

Tontin pinta-ala 15258 m²
Tehokkuusluku 0,35
Rakennusoikeus 0,35 x 15258 m² -> 3 098 m² (tontin alue mihin ei saa rakentaa)

Suunniteltu kerrosala:

	Koy Tuusulan Rajalinnat 1Oy			
	1 krs	2 krs	Ulkopesuhalli	Ivkh
Kerrosala	663 K-m²	59 K-m²	108 K-m²	—
Kokonaisala	663 m²	59 m²	108 m²	57 m²
Liikehuoneistobala	650 htm²	56 htm²	—	—
Tilavuus	3970 m³	430 m³	663 m³	5 063 m³

Paloluokka P3
Suojautaso ST1
Palovaarallisuusluokka PVL1 (AteX PVL2)
Palokuorma 600 - 1200 MJ/m2

Savunpoisto savunpoistuhaltimin 1,5 % mitoitusvirtaama 1 m³/s(palo ivv mitoitaa)
Porrasluoneen savunpoisto -> savunpoistokkuna.
Toimiston - IVKH savunpoisto palokunnan toimenpitein.
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä (omaehtolinen) kytketty hätäkeskukseen.
Rakennus liitetään kaukolämpöön. Ilmanvaihto LTO.
Ikkunat/ ovet U-arvo min. 1.0
Jätehuolto pintamolokit.

VSS rakennetaan yhteiseksi II vaiheessa.

AUTOPAIKKAVAATIMUS

Liikettilat 1 ap / 25 k-m²
Toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
Teollisuustilat 1 ap / 100 k-m²
Varastotilat 1 ap / 200 k-m²

Suunnitellut Koy Tuusulan Rajalinnat 1Oy tilat

Toimistotilaa 59 k-m² -> 59/ 50 =1 ap
Teollisuustilat 830 k-m² -> 830/ 100 = 8 ap
Autopaikkavaade yhteensä = 10 ap

SÄHKÖLATAUSPAIKKA VALMIUS 50 % PYSÄKÖINTIPAIKOISTA.

Varastointialueet:

n.2 200 m²

- Varastoidaan korjaamo varastoja + muita liiketoimintaan liittyvää varastointia
- haitalliset aineet (öljyt ym.) varastoidaan rakennukseen tulevassa ATEX tilassa

n.2 000 m²

- matka-autojen varastointi / 2 vaiheen liiketoimintaan liittyvää matalaa varastointia (voimalinjien läheisyys)

n.1 600 m²

- teollisuus-liikarakennusten (esim. logistiikka) liiketoimintaan liittyvää matalaa varastointia (voimalinjien läheisyys)
- haitalliset aineet (öljyt ym.) varastoidaan rakennukseen tulevassa ATEX tilassa

Tontti aidataan kaavamääräysten mukaisesti. Varastointialueet 2m korkealla umpiaidalla ja muut alueet 2 m korkealla verkkoaidalla suunnitelmien mukaisesti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-19

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Korttelialueelle ei saa rakentaa päivittäistavarakaupan tiloja.
Korttelialueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoikeuden lisäksi.
Muuta kuin tilaa vaativaa erikoiskauppaa saa rakentaa enintään 20 % kerrosalasta.
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa katoksia, joiden yhteenlaskettu peittoala saa olla enintään 10 % rakennusoikeudesta.
Tontin rajan läheisyydessä olevat ulkovarastointialueet ja katokset on aidattava vähintään 200 cm korkealla umpiaidalla. Aidan rakennustavan ja värin on sopeuduttava rakennuksiin.
Kellarien rakentaminen on kielletty.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
liikettilat 1 ap/25 kem2, toimistotilat 1 ap/50 kem2, teollisuustilat 1 ap/100 kem2, varastotilat 1 ap/200 kem2

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee sopeuttaa ympäristöön julkisivuväriytyksen ja istutusten avulla.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön julkisivuväriytyksen ja istutusten avulla.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A) .

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset
Hanslankarintien
§ 1 Alueen tontin katualueelle saa sijoittaa raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja
§ 2 Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma

Muutos			ETRS-GK25		N2000	
Kaavojen / KVM	Korttelin / Tila	Tontti / Rovi	Uusien / Muutosten / Muutokset			
31	7437	1				
Rakennusluokka			Pääpiirustus		Määräys	
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus		1:500	
Rajalinna Teollisuuskiteistot 1 Oy			Asemapiirustus			
Hanslankarintie 1						
04500, HELSINKI						
Varustuksen suunnittelu			Tehokkuus		Pääpiirustus ID	
Aaron Rantala			131-2		002-01	
Esim. KVM: 1743 VYUJ) AAL PVYJK)			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Pääpiirustus			Pääpiirustus			